



# Městský úřad Nový Bydžov

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov

NDCON s.r.o.  
Zlatnická č. p. 1582  
110 00 Praha 1

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 12.05.2021

SPU 171589/2021

listy: 1 přílohy:



spu1715897d2e3287

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.04.2021

ČÍSLO JEDNACÍ/SZ: NB-V/7343/2021/Rej/1214/2021

Datum  
11.05.2021

Oprávněná úřední osoba



E-mail



Telefon



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování k dílčí změně záměru – R 189 – Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, polní cesty DC 25, VC 29 na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové.

Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm e) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále jen stavební zákon, přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování změnu záměru – R 189 – Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, polní cesty DC 25, VC 29 na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové.

Pro uvedeno stavbu vydal závazné stanovisko dne 09.04.2021 pod č.j. NB-V/21918/2020/Rej/1214/2021 s tím, že záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Dne 20.04.2021 pod č.j. NB-V/7343/2021 obdržel žádost o aktualizaci závazného stanoviska, kdy předmětem je dílčí změna záměru objektu SO 01 v rozsahu: úprava tvaru zátopy a zřízení zemního valu na pravém břehu nádrže. Zemní val bude sloužit jako krajinný prvek pro rozčlenění území, na zemním valu jsou navrženy výsadby.

Úprava záměru je provedena na pozemcích dle původního rozsahu, charakter stavby zůstává zachován.

Původní závazné stanovisko ze dne 09.04.2021 pod č.j. NB-V/21918/2020/Rej/1214/2021 zůstává v platnosti pro tyto objekty:

SO 101 Polní cesta DC 25, jednopruhová polní cesta kategorie P4,0/20, šířka vozovky 4,0 m, délka cesty 0,343 km, povrch z vibrovaného štěrku, jednostranný příčný sklon 3,0 %, odvodnění do okolního terénu. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 1422, 1423, 1424 a 2288 v k.ú. Lužec nad Cidlinou.

SO 102 Polní cesta VC 29, jednopruhová polní cesta kategorie P4,0/20, šířka vozovky 4,0 m, délka cesty 0,23068 km, povrch z vibrovaného štěrku, jednostranný příčný sklon 3,0 %, odvodnění do okolního terénu. Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 2295, 1424, 2288 a 2311 v k.ú. Lužec nad Cidlinou.

SO 02 Revitalizace bude provedena v úseku mezi rybníkem Kozlák a Nedokřovec v šířce pruhu cca 30m.

K dílčí změně dochází u SO 01 Vodní nádrž, hráz bude navýšena o 1,3 m, v koruně hráze bude umístěna cesta DC 25 a VC 29. Zátopa bude mít výměru 1,3 ha, normální hladině bude na úrovni 233,20 m.n.m,



maximální hladina 233,50 m.n.m, hloubka u hráze 1,5 m, dno bude stoupat k litorálnímu pásmu, kde bude hloubka 0,6 až 0,2 m. Při levém břehu rybníky bude zřízen poloostrov, rozměry cca 50 x 60 m zasahující cca do poloviny šířky rybníka. Výškově bude poloostrov vystupovat nad stávající terén o 2,5 – 3,0 m. Poloostrov bude rozčleňovat plochu rybníka a zároveň sloužit k uložení výkopku. Na pravém břehu rybníka bude zřízen zemní val sloužící jako krajinný prvek pro rozčlenění území. Na obou plochách budou provedeny výsadby.

Záměr – objekt SO 01 vodní nádrž, je přípustný po splnění podmínky: záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanoví.

Platnost závazného stanoviska:

- Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### Odůvodnění:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nový Bydžov obdržel dne 20.04.2021 žádost o vydání změny závazného stanoviska k záměru orgánu územního plánování – v rozsahu: R 189 – Vodní nádrž Kozlák, na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, kterou zastupuje firma NDCon s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, spolu s dokumentací, projektant SO 01 [redacted] ČKAIT [redacted] datum 10/2020.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace, projektant SO 01 [redacted] datum 10/2020.

Kromě předložených podkladů vycházel odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a Aktualizací č. 2 a č. 3 (schváleny dne 2.9.2019) a Aktualizací č. 5 (závazná od 11.09.2020).
- Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydaných krajským zastupitelstvem dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011, které nabyla účinnosti dne 16.11.2011, v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR, která nabyla účinnosti 03.10.2018 a s Aktualizací č.2 ZÚR, která nabyla účinnosti 12.07.2019, Aktualizací č. 3 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 16.04.2021 a s Aktualizací č. 4 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 18.07.2020.
- Územního plánu Lužec nad Cidlinou, úplné znění po Změně č. 1 ÚP Lužec nad Cidlinou, která nabyla účinnosti 31.12.2019,

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

#### PÚR

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, **záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.**

#### ZÚR

Odbor výstavby a životního prostředí jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Na základě PÚR ZÚR zpřesňují a vymezují toto území jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem a krajinu Novobydžovsko, kód krajiny 17. ZÚR neobsahují v řešeném území žádný konkrétní záměr, R 189 – Vodní nádrž Kozlák na pozemcích v k.ú. Lužec nad Cidlinou, stavebník Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové **není v rozporu se ZÚR.**

Objekt SO 01 se nachází v ploše zemědělské a ploše vodohospodářské.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích rostlin pro energetické účely a zalesnění pod podmínkou, že jde o plochy prokazatelně nevhodné pro zemědělské využití,
- oplocení či ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pod podmínkou, že výrazně neztíží prostupnost krajiny.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Záměr je v souladu s hlavním případně přípustným využitím stanoveným územním plánem.

Předložený požadavek je v souladu s ÚP Lužec nad Cidlinou.

Cíle a úkoly územního plánování

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna formulacemi podmínek v platném územním plánu.

Záměr vychází z komplexních pozemkových úprav. Rozšíření stávající vodní plochy je v souladu se schváleným plánem společných zařízení. Záměr přispěje k obnově biologické rozmanitosti daného území, k vytvoření nové přírodní lokality.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné



stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.



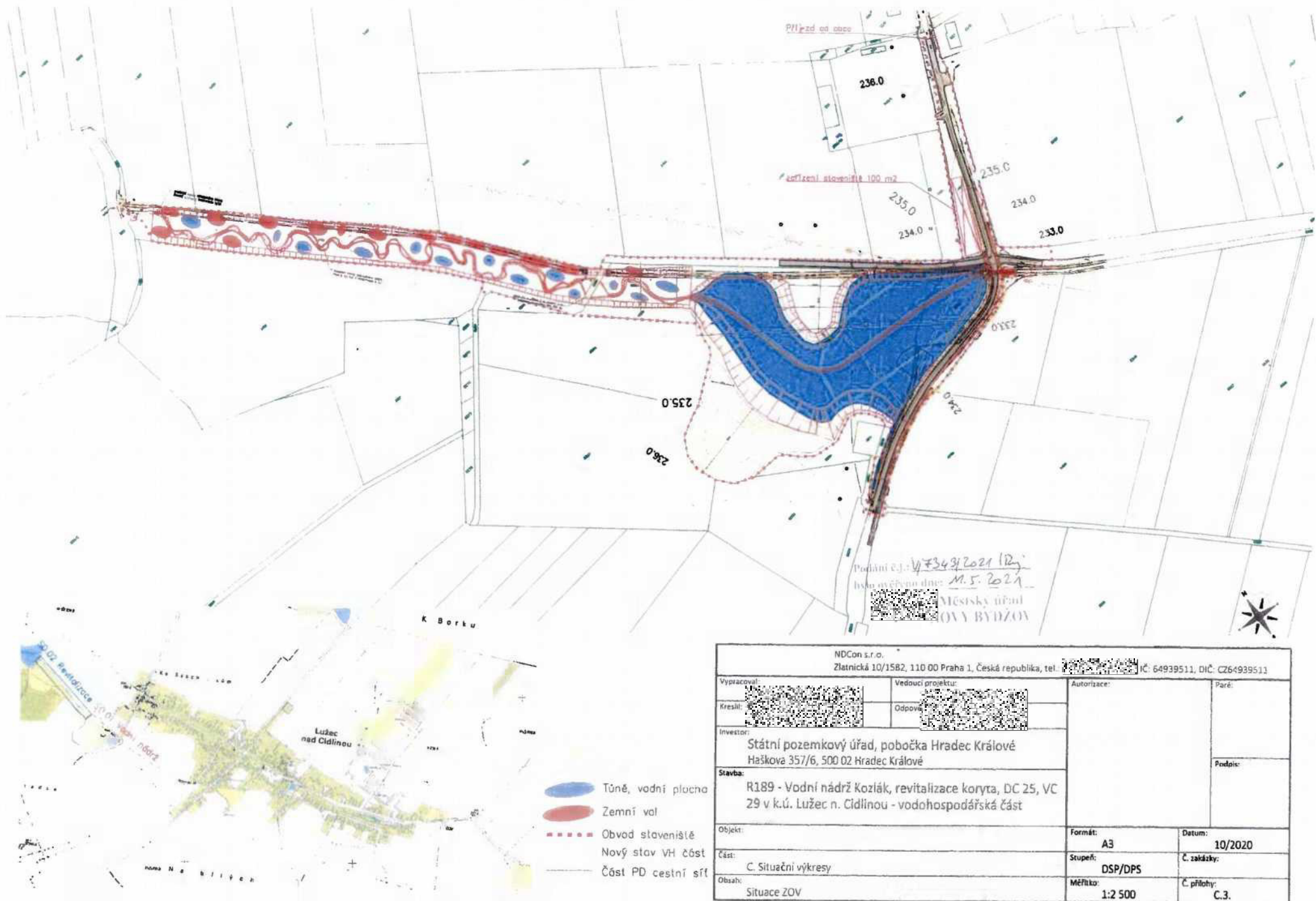
Vedoucí odboru výstavby a ŽP




Příloha:

Ověřená dokumentace – koordinační situace

Počet příloh:	1
Počet listů příloh:	1
Počet listů dokumentu:	2





NDCon s.r.o. Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, Česká republika, tel.  IČ: 64939511, DIČ: CZ64939511				
Vypracoval: 		Vedoucí projektu: 	Autorizace: 	Paré: 
Kreslil: 		Odpověděl: 		
Investor: Státní pozemkový úřad, pobočka Hradec Králové Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové			Podpis: 	
Stavba: R189 - Vodní nádrž Kozlák, revitalizace koryta, DC 25, VC 29 v k.ú. Lužec n. Cidlinou - vodohospodářská část				
Objekt:			Formát: A3	Datum: 10/2020
Část: C. Situační výkresy			Stupeň: DSP/DPS	Č. zakázky: 
Obsah: Situace ZOV			Měřítko: 1:2 500	Č. přílohy: C.3.